

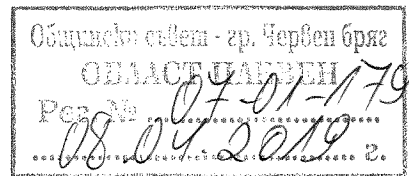
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СЪПЪРВА КЪМ КОРАТА

Изм. № 06-00-189
08.04.2019г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ДАНАИЛ ВЪЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ОТНОСНО: продажба на недвижим имот – 18 /осемнадесет/ броя от 36 /тридесет и шест/ апартаменти, които следва да бъдат въведени в експлоатация, находящи се в сгради с идентификатори 80501.805.269.10 и 80501.805.269.11 по КК и КР на гр. Червен бряг, актувани с АОС № 2199/26.09.2016г. на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот. Класификация на общински жилища по „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и продажба на общински жилища“ /НУРУЖННПОЖ/. Обезщетяване с 5(пет) броя апартаменти /по процедура за обезщетяване на собственици по производства от 1987 г. по ул. „Васил Левски“, ул. „Шейново“, ул. „Здравец“, ул. „Бенковски“ за отчуждаване на недвижими имоти по смисъла на ЗТСУ/отм./за нуждите на разширение на Товарна гара-Червен бряг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Въз основа на Акт за общинска собственост № 2199/26.09.2016г. на кмета на община Червен бряг, вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Червен бряг с Акт № 172, том VI, дело № 1177 / 2016г. община Червен бряг се легитимира като собственик на сгради с идентификатори 80501.805.269.10 и 80501.805.269.11 по КК и КР на гр. Червен бряг представляващи вх.А и вх.Б на жилищен блок 6/70 в ж.к. „Победа“, гр. Червен бряг. Сградите са изградени в урегулиран поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 80501.805.269 по КК и КР на гр. Червен бряг.

Към настоящия момент всичките 36 броя самостоятелни обекта в сградите /апартаменти/ не са въведени в експлоатация, но изпълняваните СМР приключват, предстои въвеждането им в експлоатация и необходимостта от време за изпълнение на процедурите по разпореждане и управление на общинската собственост, отчитайки факта, че на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост управлението и разпореждането с имоти – частна общинска собственост се осъществява под общото ръководство и контрол на Общински съвет – Червен бряг предлагам за обсъждане настоящото предложение.

Във връзка с тези правомощия, съгласно ал.9 на същата разпоредба и приетата програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост Общински съвет Червен бряг на основание чл.75, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общински

съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и във връзка с правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общински съвет – Червен бряг да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

I. Да бъдат разпоредени 18 бр. апартаментата от сгради с идентификатор 80501.805.269.10 и 80501.805.269.11 със застроени площи по 204.00 кв.м., брой етажи :6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к. Победа, блок 6, вх.А и Б.

1.1. Отменя Решение № 982 от 28.05.2018 г. на Общински съвет Червен бряг.

1.2.. На основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ Общински съвет – Червен бряг дава съгласие да бъде извършена продажба на недвижими имоти , а именно: 18 броя апартаменти, находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.269.10 със застроена площ 204.00 кв.м., брой етажи :6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр.Червен бряг,ж.к. Победа, блок 6, вх.Б и в сграда с идентификатор 80501.805.269.11 със застроена площ 204.00 кв.м., брой етажи: 6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр.Червен бряг,ж.к. Победа, блок 6, вх.А“, актувани с АОС № 2199/26.09.2016 г. на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот.

1.3. Даденото съгласие по т.1 е относимо към всеки един от 36 /тридесет и шест/ самостоятелни обекта, но при условие, че се извърши продажба на не повече от 18 /осемнадесет/ индивидуализирани самостоятелни обекта. Предоставя право на кмета на община Червен бряг да определи конкретните 18 /осемнадесет/ броя самостоятелни обекта /апартаменти/, които да бъдат продадени, измежду общия брой от 36 /тридесет и шест/.

1.4. На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ при спазване изискванията на чл.46, ал.1 и по реда и условията на чл.65 във вр. чл.67 от Наредба за за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на заявленията в деловодството на община Червен бряг и представяне на необходимите документи от участниците в деня на търга за продажба на 18 /осемнадесет/ броя апартаментата, от общо 36 /тридесет и шест/ броя апартаменти, които следва да бъдат въведени в експлоатация и находящи се в сгради с идентификатори 80501.805.269.10 и 80501.805.269.11 по КК и КР на гр.Червен бряг, актувани с АОС № 2199/26.09.2016г. на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот.

1.5. Определя начална тръжна цена на обектите, предмет на продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, както и размера на депозит за участие, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

1.6. На основание чл.61, ал.2 във връзка с чл.62, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на публичния търг в състав от 7 /седем/ члена, между които: председател, правоспособен юрист, представител на отдел „Общинска собственост и стопанска дейност“ и четирима общински съветника.

Определя резервни членове: правоспособен юрист, трима общински съветника, представител на отдел „ОбС и СД“.

Комисията, определена за провеждане на продажба чрез публичния търг с тайно наддаване да се събира и провежда периодично процедури по разпореждане /продажба/, при подаване на минимум три броя за заявления за участие.

1.7. Възлага на Кмета на община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата, в съответствие с действащото законодателство и настоящите решения.

II. Класификация на общински жилища, На основание чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам на Общински съвет – Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

2.1. Променя и допълва Решение 1159 от 31.01.2019 г. на Общински съвет Червен бряг, както следва:

- в раздел „КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2019 г.“, т. 1. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, **се заличава част „КЪЩИ“** :

гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 20

гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методи“ № 12

гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методи“ № 14

гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8

гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 44

гр. Червен бряг, ул. „Неофит Рилски“ № 17

гр. Червен бряг, ул. „Георги Бенковски“ № 46

гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 29А – I и II етаж

- в раздел „КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2019 г.“, т. 1. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, в част „АПАРТАМЕНТИ“ **се добавят** : 12 броя апартамента находящи се в сгради с идентификатор 80501.805. 269.10 и 80501.805.269.11 със застроени площи по 204.00 кв.м., брой етажи :6, Предназначение: много-фамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к. „Победа“, блок 6, вх. А и Б.

2.2. Комисията по жилищно настаняване да разработи критерии за настаняване в новите апартаменти на наемателите и определи график за преместването им.

III. Обезщетяване с 5(пет) броя апартаменти /по процедура за обезщетяване на собственици по производства от 1987 г. по ул. „Васил Левски“, ул. „Шейново“, ул. „Здравец“, ул. „Бенковски“ за отчуждаване на недвижими имоти по смисъла на ЗТСУ/отм./за нуждите на разширение на Товарна гара-Червен бряг и ж.б. 2, кв.156 .

Съгласно разпоредбата на §9, ал. 1 от ПР на ЗУТ за отчуждителни производства, започнали при действието на отменените (ДВ, бр. 124 от 1998 г.) разпоредби на глава пета, раздел от Закона за териториално и селищно устройство, по които е издадена заповед за отчуждаване и недвижимият имот е завзет до 30 октомври 1998 г., се прилагат отменените разпоредби на Закона за териториално и селищно устройство и отмененият чл. 102 от Закона за собствеността В конкретния случай отчуждителното производство е започнало със заповед № 3107/ 14.12.1987 г. по чл. 98, ал. 1 от ЗТСУ /отм./ на зам. председателя на ИК на Плевенски окръжен народен съвет, но не е приключило. Последваща допълнителна заповед по чл. 100 от ЗТСУ /отм./ за конкретните обекти, касаещо отчуждаване на 18 броя недвижими имота по ул. „Васил Левски“, ул. „Шейново“, ул. „Бенковска“, ул. „Здравец“, ул. „Струга“, правоимащите са обезщетявани с пари и с апартаменти в предвидените за изграждане жилищни блокове 2, кв.155 /156/ и 2/62 по ПРЗ на гр. Червен бряг, отчуждаването включително прилежащите им избени, тавански и други помещения, общите части, включително идеална част от правото на собственост върху терена, над който е построена сградата или върху парцела, които се отстъпват като обезщетение, правото на строеж, тяхната цена и прилагането на чл. 90 от ЗТСУ /отм./ не е издадена.

За жилищен блок 2/156 по ПРЗ на Червен бряг, инвеститор е бил „БДЖ“, като за обекта са одобрявани инвестиционни проекти и е издавано разрешение за строеж. Строителството е започнало, спряно е около 1995г. на фаза „груб строеж“ без вътрешни и външни довършителни работи с частично

изпълнен покрив . Така е и в момента, като липсва всякакъв инвестиционен интерес от страна на структурите на НК „ЖИ“. Този незавършен блок е в състояние на безстопанственост.

За жилищен блок №2 в кв.62 по плана на гр. Червен бряг, инвеститор на блока също в началото е бил „БДЖ“, като за него са одобрявани инвестиционни проекти през 1983 г., и е издавано разрешение за строеж и е „започнало“ строителство през 1987 г. — т.нар. започване е било само с изкопаване на неоформен изкоп за основи, които в последствие не са реализирани. Не е започнала реализация на този блок защото инвеститора „БДЖ“ се е отказал от това си намерение и е предоставил проектите на тогавашния МК „9-ти май“. От 1987г. до 2010 г. изкопа е бил засипван и никакво строителство не е извършвано. Предвид горния 23-годишен срок одобрените проекти за жил.блок 2 в квартал 62 по плана на гр. Червен бряг и издаденото разрешение за строеж №13/07.04.1987г. са загубили правно действие по смисъла на чл. 153, ал.2 и ал.3 и във връзка с чл. 159, ал.3 от ЗУТ. Въз основа на горните правни обстоятелства и липсата на какъвто и да е инвестиционен интерес за реализация на жил. блок 2 в квартал 62 през 2010 г. е допуснато изменение на действащия ПУП ПРЗ.

С приемането закон за общинската собственост (Обн. ДВ. бр.44 от 21 Май 1996г.), съгласно § 42 „Застроените и незастроените парцели и имоти-частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините“. Респективно задълженията за обезщетяване на отчуждените собственици съгласно закона става задължение на общината.

След предприетите действия от Община Червен бряг, към настоящият момент от 18 /осемнадесет/ писемки не са приключени само 3/три/ представляващи :

- Отчужден имот с пл. № 1620/2289 находящ се на ул. „Струга“ 3 а , обезщетени с 1/един/ бр. апартамент -3 стай и кухня, настанен със заповед № 128/29.12.1993 г. в бл. 2/156, ап.1. , правоимащ със заповед № 3106/14.12.1987 г. **Петър Кънов** с наследници Ваня Кънова, Силвия Симеонова, Йордан Кънов.

- Отчужден имот пл. № 1618/2290 находящ се на ул. „Бенковска“ 46 обезщетени 3/три/ бр. апартамент.

1. **Илияна Симеонова**-обезщетена с заповед № 3103/14.12.1987г.— 1 жилище бл.2 кв. 62

2. **Цветанка Цветкова**-обезщетена с заповед № 3102/14.12.1987 г.—1 жилище бл. 2 кв. 62. Настанена със заповед № 127/29.12.1993 г. в бл. Локомотив, живее в бл. Локомотив ап. 2

3. **Михайл Димитров**-обезщетен с заповед № 3104/14.12.1987 г. -1 жилище бл. 2 кв. 62. Починал има наследници

- Отчужден имот № 1619/2291 находящ се на ул. „Бенковска“ 48 обезщетени с 2/два/ бр. апартамент

1. **Цено Гетов Тодоров**-обезщетен със заповед № 3105/14.12.1987 г.— 1 жилище ап. 2 кв. 62. Настанен със заповед № 130/29.12.1993 г. бл. 2/156. Починал има наследник **Галоръ Генов**.

2. **Галори Гетов**-обезщетен със заповед № 3105/14.12.1987 г.—1 жилище бл. 2 кв. 62. Настанен със заповед № 130/29.12.1993 г. бл. 2/156, ап. 7, живее на ул. Калоян 41.

Съгласно разпоредбата на §9, ал. 1 от ПР на ЗУТ , чл. 103, ал. 5 от ЗТСУ /отм./ органът по чл. 95 може да предаване на обекта да изменя влезли в сила заповеди по чл. 98 и чл. 100 по молба на заинтересуваните страни с нотариална заверка на подписите в следните хипотези: 1. Когато се иска парично обезщетение вместо имотно; 2. Жилище с по-малък брой жилищни помещения; 3. Промяна на местонахождението на имота. По силата на тази специална разпоредба кметът на община Червен бряг може да измени стабилната заповед по чл. 98 от ЗТСУ при спазване на изискването за формата, предлагам на Общински съвет – Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Червен бряг дава съгласие да бъде приключена процедурата по отчуждителното производство, започнало със заповед № 3107/ 14.12.1987 г. по чл. 98, ал. 1 от ЗТСУ /отм./ на зам. председателя на ИК на Плевенски окръжен народен съвет, като разрешава да бъдат определени за обезщетение 5/пет/ броя апартаменти, находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.269.10 със застроена площ 204.00 кв.м., брой етажи :6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к. Победа, блок 6, вх.Б и в сграда с идентификатор 80501.805.269.11 със застроена площ 204.00 кв.м., брой етажи: 6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг ,ж.к. Победа, блок 6, вх.А“, актувани с АОС № 2199/26.09.2016 г. на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот.

2. Възлага на Кмета на Община Червен бряг, да бъдат актуализирани оценките на отчуждените имоти с планоснимачни номера 1620/2289, № 1618/2290 , № 1619/2291 по ПРЗ на гр. Червен бряг, чиито собственици се обезщетят с апартаменти,

3. Общински съвет Червен бряг дава съгласие да бъдат променени заповедите за обезщетение на Петър Кънов, Илияна Симеонова , Михайл Димитров, Цено Додоров, Галори Гетов като бъдат настанени в отделни апартаменти находящи се в сгради с идентификатор 80501.805. 269.10 и 80501.805.269.11., брой етажи : 6, предназначение: много-фамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг,ж.к. Победа, блок 6, вх.А и Б, след изравняване по стойностите на актуализираните оценки с стойността на апартамента за обезщетяване.

IV. Утвърждава комисия за определяне и индивидуализиране на апартаментите в състав от 7 /седем/ члена, между които: председател, правоспособен юрист , двама представител на ОА и трима общински съветника.

Определя резервни членове: правоспособен юрист, двама общински съветника, представител на общинска администрация.

V. Възлага на Кмета на община Червен бряг цялостната организация по подготовката и изпълнението на решенията в съответствие с действащото законодателство и настоящите решения.

Приложение: Акт за общинска собственост № 2199/26.09.2016г. на кмета на община Червен бряг; скица № 15-455331-16.09.2016г. на АГКК; схема на жилища в вх.А и вх.Б; Приложение № 1; Приложение № 2. Решение 1159/31.01.2019 г., 982/28.05.2018 г.

С уважение,

инж. Данаил Вълов
Кмет на община Червен бряг





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Червен бряг
Вк. рег. № 1006 / 1 20 2018 г.
Ак. № 191 том III / дело № 581 / 20 2018 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна карта
Д. № кв. № 20 г.
Съдия по вписванията:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

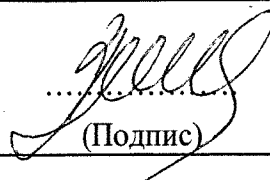
АКТ № 2347

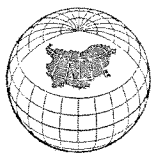
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.05.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост, Решение № 797/24.11.2017 год. на Общински съвет гр. Червен бряг.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.805.411 по КК и КР на гр. Червен бряг, одобрени със Заповед № РД - 18-2/20.01.2005 год. на ИД на АГКК, с площ 1251 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, заедно с изградените в имота сграда с идентификатор 80501.805.411.1, застроена площ 204 кв.м., брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сграда с идентификатор 80501.805.411.2, застроена площ 203 кв.м., брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Плевен, общ. Червен бряг, гр. Червен бряг, ж.к. Победа. № по предходен план: 805.269, квартал 70, парцел XI.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.805.260, 80501.805.390, 80501.805.406.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	132 952,10 лв. /сто тридесет и два хиляди деветстотин петдесет и два лв. и 0,10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ.	Акт № 2119/26.09.2016 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Червен бряг.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Весела Попова – мл. експерт “ОбС и СД”  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-336789-29.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.805.411**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/20.01.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

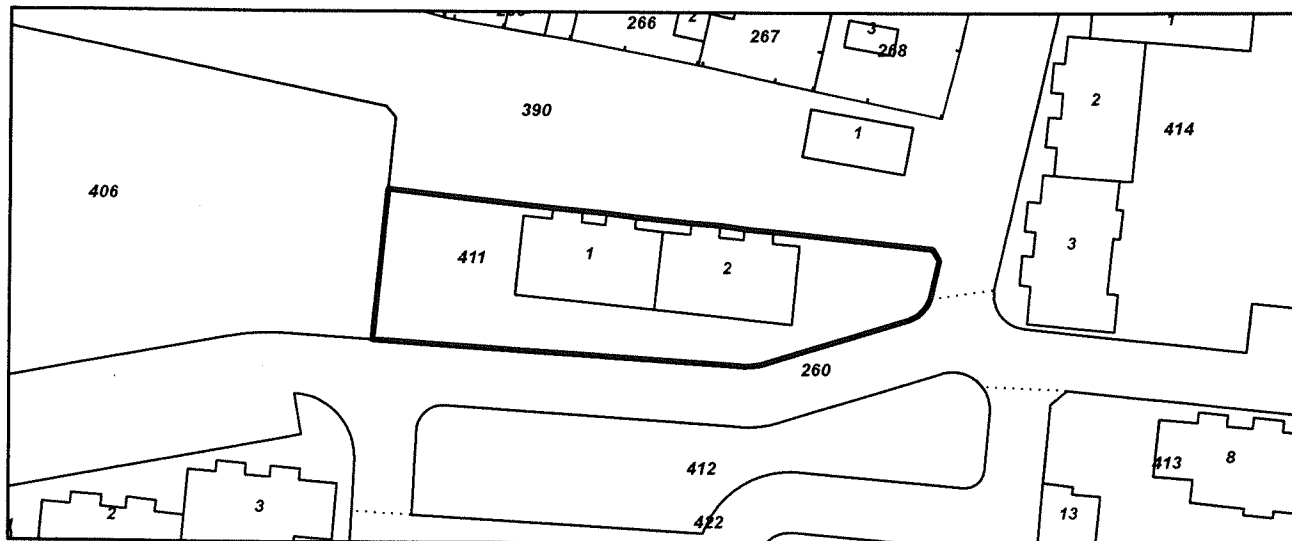
Адрес на поземления имот: гр. Червен бряг, ж.к. "Победа"

Площ: **1251 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **805.269**, квартал: **70**, парцел: **XI**

Съседни: **80501.805.260, 80501.805.390, 80501.805.406**

Собственици:

1. 000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 80501.805.411.1: застроена площ **204 кв.м.**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

2. Сграда 80501.805.411.2: застроена площ **203 кв.м.**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Скица № 15-336789-29.05.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-190652-28.05.2018 г.

/инж. Боряна Иванова/

ЦЕНИ НА АПАРТАМЕНТИТЕ

нр.1

	Вход "А"	№ на апартамент	етаж	Обща площ	Начална тръжна цена без ДДС	Депозит за участие
1	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	1	1	74.35	25 300	2 530
2	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	4	2	75.00	27 800	2780
3	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	7	3	74.96	26 900	2690
4	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	10	4	75.00	25 500	2550
5	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	13	5	74.90	24 700	2470
6	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	16	6	74.39	23 800	2380
7	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	2	1	68.48	25 300	2530
8	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	5	2	68.92	27 800	2780
9	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	8	3	68.95	26 900	2690
10	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	11	4	68.95	25 500	2550
11	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	14	5	68.92	24 700	2470
12	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	17	6	68.52	23 800	2380
13	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	3	1	74.35	25 300	2530
14	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	6	2	74.90	27 800	2780
15	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	9	3	75.00	26 900	2690
16	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	12	4	74.96	25 500	2550
17	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	15	5	75.00	24 700	2470
18	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	18	6	74.4	23 800	2380
	Вход "Б"	№ на апартамент	етаж	Обща площ	Начална тръжна цена без ДДС	Депозит за участие
19	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	1	1	74.35	25 300	2530
20	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	4	2	75.00	27 800	2780
21	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	7	3	74.96	26 900	2690
22	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	10	4	75.00	25 500	2550
23	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	13	5	74.90	24 700	2470
24	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	16	6	74.39	23 800	2380
25	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	2	1	68.48	23 300	2330
26	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	5	2	68.92	25 500	2550
27	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	8	3	68.95	24 800	2480
28	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	11	4	68.95	23 400	2340
29	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	14	5	68.92	22 700	2270
30	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	17	6	68.52	21 900	2190
31	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	3	1	74.35	25 300	2530
32	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	6	2	74.90	27 700	2770
33	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	9	3	75.00	27 000	2700
34	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	12	4	74.96	25 400	2540
35	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	15	5	75.00	24 700	2470
36	2 стаи, кухня, баня с тоалетна	18	6	74.40	23 800	2380

доп - 2199/снр.16

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 42
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 28.05.2018 г.

Относно: Предложение относно продажба на недвижим имот „на зелено” – 18 /осемнадесет/ броя от 36 /тридесет и шест/ апартаменти, които следва да бъдат въведени в експлоатация и находящи се в сгради с идентификатори 80501.805.411.1 и 80501.805.411.2 по КК и КР на гр.Червен бряг, актувани с АОС № 2347/21.05.2018г. на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване, с 26 гласа ЗА, 2 против и без въздържащи се от общо 28 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 982

Общински съвет Червен бряг във връзка с представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-165/14.05.2018г. предложение изм. с вх. № 07-01-165(1)/25.05.2018г. относно продажба на недвижим имот „на зелено” – 18 /осемнадесет/ броя от 36 /тридесет и шест/ апартаменти, които следва да бъдат въведени в експлоатация и находящи се в сгради с идентификатори 80501.805.411.1 и 80501.805.411.2 по КК и КР на гр.Червен бряг, актувани с АОС № 2347/21.05.2018г. на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предложение от Комисията по финансово стопанска политика, бюджет и общинска собственост от заседание, проведено на 18.05.2018 г.,

І.РЕШИ:

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Червен бряг за 2018г. като от Раздел III Описание на имотите, които община Червен бряг има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права, подраздел Б: Имоти, които общината има намерение да продаде изменя част обозначена с * /звезда/ Извън програмата т.2 – 18 броя апартаменти, находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.269.10 със застроена площ 204.00 кв.м., брой

етажи : 6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр.Червен бряг, ж.к. Победа, блок 6, вх.Б както следва: „ 18 броя апартаменти, находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.411.1 със застроена площ 204.00 кв.м., брой етажи :6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр.Червен бряг,ж.к. Победа, блок 6, вх.Б и в сграда с идентификатор 80501.805.411.2 със застроена площ 204.00 кв.м., брой етажи: 6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр.Червен бряг,ж.к. Победа, блок 6, вх.А“.

II.Общински съвет РЕШИ:

1.На основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ Общински съвет – Червен бряг дава съгласие да бъде извършена продажба на недвижим имот „на зелено”, а именно: 18 /осемнадесет/ броя апартаменти, от общо 36 /тридесет и шест/ броя апартаменти, които следва да бъдат въведени в експлоатация и находящи се в сгради с идентификатори 80501.805.411.1 и 80501.805.411.2 по КК и КР на гр.Червен бряг, актувани с АОС № 2347/21.05.2018г.на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот.

2.Даденото съгласие по т.1 е относимо към всеки един от 36 /тридесет и шест/ самостоятелни обекта, но при условие, че се извърши продажба на не повече от 18 /осемнадесет/ индивидуализирани самостоятелни обекта.

3.Предоставя право на кмета на община Червен бряг да определи конкретните 18 /осемнадесет/ броя самостоятелни обекта /апартаменти/, които да бъдат продадени, измежду общия брой от 36 /тридесет и шест/.

III.Общински съвет РЕШИ:

1.На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ при спазване изискванията на чл.46, ал.1 и по реда и условията на чл.65 във вр. чл.67 от Наредба за за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на заявленията в деловодството на община Червен бряг и представяне на необходимите документи от участниците в деня на търга за продажба на 18 /осемнадесет/ броя апартаменти, от общо 36 /тридесет и шест/ броя апартаменти, които следва да бъдат въведени в експлоатация и находящи се в сгради с идентификатори 80501.805.411.1 и 80501.805.411.2 по КК и КР на гр.Червен бряг, актувани с АОС № 2347/21.05.2018г.на кмета на община Червен бряг, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху урегулирания поземлен имот.

2.Определя начална тръжна цена на обектите, предмет на продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, както и размера на депозит за участие, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

3.На основание чл.61, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ определя специфични условия, при които да се проведе публичния търг с тайно наддаване: Спечелилите участници подписват предварителен договор, съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение, след заплащане на минимум 60 % от предложената от участника тръжна цена, а останалите 40 % от продажната цена, заедно с нормативно определените начисления, преди подписване на окончателния договор, чрез който се прехвърля собствеността върху самостоятелния обект /апартамент/.

4.На основание чл.61, ал.2 във връзка с чл.62, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на публичния търг в състав от 7 /седем/ члена, между които: председател, правоспособен юрист, представител на отдел „Общинска собственост и стопанска дейност” и четирима общински съветника.

Определя резервни членове: правоспособен юрист, двама общински съветника, представител на отдел „ОбС и СД”.

5.Комисията, определена за провеждане на продажба чрез публичния търг с тайно наддаване да се събира и провежда периодично процедури по разпореждане /продажба/, при подаване на минимум три броя за заявления за участие.

6.Възлага на Кмета на община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата, в съответствие с действащото законодателство и настоящите решения.

7.В изпълнение на т.4 с явно гласуване с вдигане на ръка с 26 гласа ЗА, без против и без въздържали се от общо 26 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, определя за участие в комисията общински съветници Петко Ивайлов Петков, Атанас Цветанов Атанасов, Петьо Веселинов Костов и Сашо Иванов Плючарски и за резервни членове Радко Стефанов Георгиев и Петя Владимирова Димитрова.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

/инж. Ивайло Иванов/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 54
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 31.01.2019 г.

Относно: **Точка: Единадесета.**

Информация относно класификация на общинските жилища, отчет на комисията по жилищно настаняване, жилища нуждаещи се от ремонт.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 25 гласа ЗА, без против и 1 въздържал се от общо 26 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 1159

Общински съвет Червен бряг на основание чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища; представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-10/14.01.2019 г. предложение относно Класификация на общинските жилища, отчет на комисията по жилищно настаняване, жилища нуждаещи се от ремонт; Предложение от Комисията по финансово стопанска политика, бюджет и общинска собственост от заседание, проведено на 23.01.2019 г.,

РЕШИ:

I. Приема класификацията на общинските жилища, както следва:

- Жилища за отдаване под наем
- Ведомствени жилища
- Резервни жилища

Групата на жилищата за отдаване под наем включва 9 броя къщи, придобити чрез отчуждително производство и 3 броя апартаменти общинска собственост.

Групата на ведомствените жилища включва 1 брой общинско жилище, представляващ апартамент, находящ се в гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян“ № 33, вх. Б, ет. 5, ап. 19.

Групата на резервните жилища включва 1 брой общинско жилище, представляващ апартамент, находящ се в гр. Червен бряг, ж.к. Победа, бл. 6/70, вх. Б, ет. 3, ап. 8.

КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2019 ГОДИНА:

1. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

КЪЩИ:

- гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 20
- гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методий“ № 12
- гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методий“ № 14
- гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8
- гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 44
- гр. Червен бряг, ул. „Неофит Рилски“ № 17
- гр. Червен бряг, ул. „Георги Бенковски“ № 46
- гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 29А – I и II етаж
- гр. Червен бряг, ул. „Любен Каравелов“ № 4 а

АПАРТАМЕНТИ:

Гр. Червен бряг, ул., Струга“ № 5, бл., „Строител 2“, ет. 1, ап.3
Гр. Червен бряг, ул., Струга“ № 5, бл., „Строител 2“, ет. 3, ап.9

с. Телиш, бл. 4, вх. А, ап.2

2. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА

гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян“ № 33, вх. Б, ет. 5, ап. 19.

3. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА

гр. Червен бряг, ж.к. Победа, бл. 6/70, вх. Б, ет. 3, ап. 8.

4. ОБЕКТИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ

гр. Червен бряг, ул. „Георги Бенковски“ № 46
гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 44а
гр. Червен бряг, ул. „Васил Левски“ № 79 а
гр. Червен бряг, ул. „Васил Левски“ № 85

II. Приема информация за състоянието на общинските жилища, съгласно приложението.

III. Приема отчета за работата на комисията по жилищно настаняване, съгласно приложението.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

/Петьо Костов/

